DIRECCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA
INFORME PERIODICO DE SUPERVISIÓN DE APOYO
CONTRATO EN EJECUCIÓN

Fondo	PRONE	**Contrato**	GGC-651-2021	**Etapa Contrato**	Suspendido	**Fecha Informe**	14-12-2023	**Periodo Informe**	22-12-2022 - 20-01-2023
Departamento	Magdalena	**Municipio**	Fundación	**Comité**	CAPRONE	**Número acta**	32	**Número de proyectos**	2
Contratista	AIR-E S.A.S E.S.P	**Apoyo técnico**	Jhon Faber Romero Roncancio	**Apoyo Jurídico**	Sandra Milena Páez López	**Supervisor**	Maria Victoria Ramirez Martinez		
Interventor		**Fiducia**		**Encargo Fiduciario**					

Objeto del Contrato

Mejorar la calidad y confiabilidad del servicio de energía eléctrica en los barrios subnormales del Mercado de Comercialización del OPERADOR DE RED ubicados en los municipios del Sistema Interconectado Nacional ? SIN- conforme los reglamentos técnicos vigentes, legalizando los usuarios y adecuando las redes eléctricas mediante la ejecución de los proyectos NORMALIZACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS BARRIO EL PROGRESO y NORMALIZACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS BARRIO LA INCORA los cuales serán ejecutados por el OPERADOR DE RED bajo su responsabilidad, en los términos del presente Contrato, para la entrega al MINISTERIO y los cuales son financiados con fondos del Programa de Normalización de Redes Eléctricas- PRONE

Alcance del Contrato

Normalización De Redes Eléctricas Barrio El Progreso

Pólizas

Tipo de Garantía	Número de Póliza	Valor Asegurado	Fecha de aprobación	Fecha de vencimiento	Entidad Aseguradora
CUMPLIMIENTO	85-44-101112838	$ 272.574.657	27-10-2021	30-10-2023	Seguros del Estado S.A.
PAGO ANTICIPADO	85-44-101112838	$ 545.149.313	27-10-2021	30-10-2023	Seguros del Estado S.A.
CUMPLIMIENTO	85-44-101112838	$ 272.574.657	27-10-2021	30-10-2023	Seguros del Estado S.A.
PAGO ANTICIPADO	85-44-101112838	$ 545.149.313	27-10-2021	30-10-2023	Seguros del Estado S.A.

Fecha de suscripción	28-10-2021	**Fecha acta de inicio**	28-10-2021	**Fecha de terminación de administración de recursos o terminación de instalación**	14-06-2023

Cronograma

Categoría	Descripción	Fecha Inicio	Fecha Fin	% Ponderado	% Avance
Etapa 1	Suscripción del Encargo Fiduciario.	28-10-2021	12-11-2021	%1,36	%100
Etapa 1	Elaboración de pliegos de contratación de interventoría	28-10-2021	07-11-2021	%1,36	%100
Etapa 1	Publicación de pliegos o invitación directa según corresponda de proceso de contratación de interventoría	08-11-2021	18-11-2021	%1,36	%100
Etapa 1	Suscripción del contrato de interventoría y suscripción del acta de inicio	30-11-2021	10-12-2021	%1,36	%100
Etapa 1	Revisión y aceptación de diseños espeficicaciones y presupuesto.	11-12-2021	31-12-2022	%1,36	%100
Etapa 1	Realización de socialización y verificación de usuarios.	11-12-2021	31-12-2022	%1,36	%100
Etapa 1	Realizar verificación de la localización prevista del proyecto en el campo.	11-12-2021	31-12-2022	%1,36	%100
Etapa 1	Verificación que las obras objeto de ejecución no se encuentran ubicadas en zonas de alto riesgo.	11-12-2021	31-12-2022	%1,36	%100
Etapa 1	Elaboración de pliegos de contratación de obra	08-11-2021	28-11-2021	%1,36	%100

Cronograma					
Categoría	**Descripción**	**Fecha Inicio**	**Fecha Fin**	**% Ponderado**	**% Avance**
Etapa 1	Con base en toda la información recopilada en los literales anteriores, revisar el cronograma oficial para las etapas siguientes y confirmar o solicitar modificación, con el nivel de detalle exigido por el Ministerio	29-11-2021	09-12-2021	%1,36	%100
Etapa 2	Publicación de pliegos o invitación directa según corresponda.	29-11-2021	09-12-2021	%1,25	%100
Etapa 2	Recibo, evaluación y adjudicación de ofertas	10-12-2021	20-12-2021	%1,25	%100
Etapa 2	Firma de contratos suministros y obra, según corresponda, y suscripción de actas de inicio	21-12-2021	31-12-2022	%1,25	%0
Etapa 2	Enviar cronograma de obra con horizonte semanal aprobado por la interventoría	01-01-2022	16-01-2022	%1,25	%0
Etapa 3	Giro de anticipos	21-01-2022	21-07-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Replanteo de obras	10-01-2022	20-01-2022	%3,5	%100
Etapa 3	Apertura de huecos	21-01-2022	12-03-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de postes de MT	13-03-2022	02-04-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suminstro de herrajes, aisladores y armada/ vestida de postes MT	23-03-2022	02-05-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de cable, tendido y tensionado de red MT	12-04-2022	17-05-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de transformadores	29-04-2022	16-05-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de protecciones	29-04-2022	16-05-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de cable, herrajes e instalación de puesta a tierra transformadores	29-04-2022	16-05-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Apertura de huecos	13-03-2022	28-03-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de postes secundarios BT	20-03-2022	09-04-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de herrajes, instalación de templetes y armada/vestida de postes BT	30-03-2022	19-04-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de cable, tendido y tensionado de red BT	09-04-2022	09-05-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Instalación de puestas a tierra BT	24-04-2022	11-05-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de medidores	12-05-2022	25-03-2023	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de cable y herrajes e instalación de acometidas	12-05-2022	25-03-2023	%3,5	%0
Etapa 3	Inspectoría RETIE	26-03-2023	25-04-2023	%3,5	%0
Etapa 3	Acta de recibo de obras	26-04-2023	11-05-2023	%3,5	%0
Etapa 3	Actas de liquidación de los contratos de interventoría, suministro y obra, según corresponda.	19-04-2023	19-05-2023	%3,5	%0
Etapa 3	Colocar dos vallas informativas del proyecto. La ubicación y diseño gráfico será acordado con el MINISTERIO	10-01-2022	25-01-2022	%3,5	%0
Etapa 4	Acta de recibo y entrega de la infraestructura suscrita entre el MINISTERIO, el OPERADOR DE RED y el interventor.	19-05-2023	03-06-2023	%2,5	%0
Etapa 3	Reintegro de recursos no ejecutados y rendimientos financieros, cierre de cuenta bancaria y liquidación del Encargo Fiduciario suscrito	20-05-2023	04-06-2023	%2,5	%0

Cronograma					
Categoría	**Descripción**	**Fecha Inicio**	**Fecha Fin**	**% Ponderado**	**% Avance**
Etapa 4	Entrega de todos los documentos, soportes y polizas de los contratos liquidados de suministro y obra requeridos para iniciar el tramite del acta de Terminación y Balance Financiero de la Etapa de ADMINISTRACIÓN del presente Contrato.	30-05-2023	14-06-2023	%2,5	%0
Etapa 4	Finalizacion de la Actividad de Administración de la Construcción y Puesta en Operación	30-05-2023	14-06-2023	%2,54	%0
Etapa 1	Recibo, evaluación y adjudicación de ofertas del contrato de interventoría	19-11-2021	29-11-2021	%1,36	%0
Etapa 4	Reintegro de recursos no ejecutados y rendimientos financieros, cierre de cuenta bancaria y liquidación del Encargo Fiduciario suscrito	20-05-2023	04-06-2023	%0	%

Fecha de terminación del contrato	27-10-2041	**Fecha para liquidación contrato**	27-10-2041	**Termino legal para liquidación**	

Número de otrosíes	1	**Suspendido**	NO	**Desde**	
				Hasta	

Resumen trámites jurídicos del contrato		
Consecutivo	**Fecha de modificación**	**Objeto/detalle**
GGC-651-2021-01	18-11-2022	Se modifica el plazo de la actividad "construcción y puesta en operación". Por tal motivo, se modifica al anexo No 2 del contrato, correspondiente al Cronograma.

Número de usuarios contratados	0	**Número de usuarios replanteo actual**	0	**Número de usuarios energizados**	0	**Fecha acta energización de usuarios**	

Avance contrato proyectado	%100	**Avance contrato real**	%19,6	**Retraso contrato**	%80,4
Avance obra proyectado	%100	**Avance de obra real**	%5	**Retraso obra**	%95

Ultimo informe Constratista	22-12-2022 - 20-01-2023	**Conclusiones Evaluación Técnica - último informe**	El contratista ya entregó al operador de red la documentación requerida para acceder al giro del primer anticipo. Además se solicita ampliación de la vigencia del contrato, igualmente se está tramitando el permiso ante la alcaldía para la instalación de vallas informativas y el uso del espacio público. El contratista está preparando la totalidad de documentos para la firma del acta de inicio de obra con el operador de red. El contratista debe reunir y entregar al operador de red los soportes necesarios que sustenten la solicitud de ajuste de precios al contrato.	**Acciones a realizar – último informe**	El contratista debe cumplir con los pendientes documentales a presentar ante el operador de red para poder dar inicio a la ejecución de obra. Se espera obtener pronto el permiso de la alcaldía para lo referente a la ocupación de espacio público e instalación de vallas informativas. Por la tardanza en el desarrollo del proyecto es importante que el operador de red vaya reuniendo toda la documentación necesaria para tramitar una ampliación de los plazos contenidos en el cronograma lo anterior mediante solicitud de otrosí.

Pagos Efectuados Al Contrato

Avance Financiero	%40	Valor Total del Contrato	$ 1.362.873.283	Valor Total Pagado	$ 545.149.313

Detalle de los pagos efectuados al contrato

Fecha	Número de acta	Descripción	Valor	Estado
10-12-2021	1	Primer desembolso, a título de pago anticipado, correspondiente al cuarenta por ciento (40%) del valor del contrato PRONE 651-2021	$ 545.149.313	Pagado
17-12-2021	2	Segundo desembolso	$ 340.718.321	Grabado
24-12-2021	3	Tercer desembolso	$ 340.718.320	Grabado
31-12-2022	4	Cuarto desembolso	$ 136.287.329	Grabado

Lista de Remuneraciones

Descripción	Valor
Valor Total de Remuneraciones	

Reuniones realizadas	Visitas de campo realizadas
1	0

Observaciones Apoyo Técnico

Comentario	Fecha de Creación	Fecha Límite de Bitácora	Alarma	Nombre Documento	Tipo de Documento
El proyecto ha sido suspendido debido a la renegociación de precios entre operador de red y contratista debido al notable aumento de valor en los costos de los materiales . Estará suspendido por tres meses entre el 15/02/2023 y el 16/05/2023	09-03-2023		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Se hace necesario que se llegue a un acuerdo económico entre operador de red y contratista para poder dar inicio a la ejecución de obra pues de lo contrario, aunque exista la petición de suspensión del contrato y se acepte por parte del Ministerio dicha solicitud de nada servirá sino se da celeridad a la renegociación de precios en las actividades constructivas.	26-02-2023		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Es importante que el operador de red envíe a esta supervisión los documentos necesarios para ir tramitando la solicitud de ampliación de plazos en las actividades del cronograma actual mediante la solicitud de otrosí. Dicha actividad debe realizarse lo más pronto posible. Es recomendable que el operador de red indique al contratista la importancia de que cumpla con toda la documentación que se requiera para dar inicio a la ejecución de obra.	20-01-2023		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS

Observaciones Apoyo Técnico					
Comentario	**Fecha de Creación**	**Fecha Límite de Bitácora**	**Alarma**	**Nombre Documento**	**Tipo de Documento**
Es importante dar inicio a la ejecución de obra, tramitar la solicitud de Otrosí para ampliación de tiempos de las actividades de construcción. Se debe dar solución a la solicitud de ajuste de precios pedida por el contratista.	29-12-2022	16-02-2023	Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
En este contrato se cuenta con replanteo, y es necesario que se acelere el inicio de obra física, pero por trámites internos entre operador de red y contratista se nota la dificultad para cumplir con el plazo de la etapa tres que terminará a finales de marzo de 2023 por lo que se hará necesario la solicitud de ampliación de tiempos de ejecución a través de un otrosí.	05-12-2022		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS

Observaciones del Apoyo Jurídico frente al estado de cumplimiento del contrato					
Comentario	**Fecha de Creación**	**Fecha Límite de Bitácora**	**Alarma**	**Nombre Documento**	**Tipo de Documento**

Novedades					
Tipo de Novedad	**Descripción**	**Fecha**	**Valor**	**Entidad que Investiga**	**Documento Tipo**